



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV]

TUESDAY, SEPTEMBER 24, 2024 / ASVINA 2, 1946

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 21st September, 2024

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act-2013 (30 of 2013))

District :- Banaskantha

No:- AM-M-2024-538-LBK-1423-1522-CH:- Whereas it appears to the Government of Gujarat that, the land specified in the SCHEDULE annexed hereto, is likely to be required to "Executive Engineer, Road and Building (State) Division, Palanpur" (hereinafter referred to as "The Requiring Body") for the public purpose for the purpose of construction of infrastructure project of "Construction of Palanpur bypass four lane (4 Lane) road for Palanpur city under Ahmedabad to Deesa (SH-41 to NH-27) and Deesa to Aburoad (NH-27 to NH-27)" (hereinafter referred to as "The Public Purpose Project").

1. Now whereas, the Government of Gujarat, Revenue Department has, in exercise of the powers conferred, by section 10A [inserted by section 3 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Gujarat Amendment) Act, 2016 (Gujarat Act No. 12 of 2016)] of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter referred to as "The Act") exempted, in public interest, by Notification No.AM-A-2023-493-LBK-1423-1522-CH, Dated:16/12/2023, published in the Extraordinary Gazette of Gujarat Government dated: 19/12/2023, the below mentioned Scheduled area of land, to be acquired for the infrastructure project of "Construction of Palanpur bypass four lane (4 Lane) road for Palanpur city under Ahmedabad to Deesa (SH-41 to NH-27) and Deesa to Aburoad (NH-27 to NH-27)", from the application of the provisions of Chapter II and III of The Act, and

2. Now whereas, in exercise of the powers, conferred by sub-section (1) of section 43 of The Act, The Government of Gujarat has appointed, Deputy Collector, Palanpur the officer of Rehabilitation and Resettlement in respect of the scheduled land to be acquired for construction of the captioned infrastructure project, and
3. Now whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter referred to as The Act), the Government of Gujarat, has notified, vide Notification No. AM-M-2024-69-LBK-1423-1522-CH, Dated:31/01/2024 that the said scheduled land is required for the public purpose specified here above,
4. And whereas, the Government of Gujarat is satisfied after considering the report made by Deputy Collector, Palanpur under sub-section (2) of section 15 of The Act, that the said land is needed to be acquired for "The Public Purpose Project" specified in the schedule hereto, and
5. Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 19 of The Act, the Government of Gujarat hereby declares that the said scheduled land is required for the public purpose specified in the schedule hereto.
6. In exercise of the powers conferred by clause (g) of section-3 of The Act, the Government of Gujarat hereby appoints, Deputy Collector, Palanpur to perform the functions of a Collector, for all proceeding hereinafter to be carried out under The Act, in respect of the said scheduled lands.
7. The map of the said land/lands may be inspected at the office of the Deputy Collector in-charge of Palanpur Taluka during office hours on working days.

SCHEDULE**District : Banaskantha****Taluka : Palanpur****Village : Pakhanava**

Sr. No.	Survey No.		Area of Land to be Acquired (in he. are. sq. mtr)
1	58		1-72-62
2	57		0-74-17
3	56		1-28-53 0-11-58 Pe. Ma.
4	55		0-53-11
5	54		0-83-01
6	53		0-71-68
7	51/P 1 / P 1		0-35-24
8	51/P 1 / P 2		0-31-67
9	49		0-59-55
10	48		0-67-83
11	41/ P 2		1-01-75
12	40/ Paiki 1	Plot No. – 3	5.10 sq. mtrs
		Plot No. – 4	1520.00 sq. mtrs
		Plot No. – 5	1880.19 sq. mtrs
		Plot No. – 6	1008.41 sq. mtrs
		Plot No. – 15	56.47 sq. mtrs
		Plot No. – 16	1458.13 sq. mtrs
		Plot No. – 17	1954.16 sq. mtrs
		Plot No. – 18	1241.83 sq. mtrs
		Plot No. – 19	12.13 sq. mtrs
Total Area (in He. are. sq. mtr.)			09-82-10.42

8. Now whereas, it appears to the Government of Gujarat, that below mentioned lands indicated against Serial Number of SCHEDULE appended with the Government Notification No. AM-M-2024-69-LBK-1423-1522-CH, Dated:31/01/2024 are not required for the aforesaid Public Purpose Project, the Government of Gujarat hereby, abandons acquisition of these lands for the aforesaid “Public Purpose Project” and notifies cancellation of the captioned Notification in Context to the below mentioned serial numbered lands.

Detail of Lands abandoned from Acquisition

District: Banaskantha

Taluka: Palanpur

Village: Pakhanava

Sr. No.	Survey No.	Area of Required Land (in Ha.Are.Sq.mtr.)
1	51 Paiki 2	0-10-04
2	41 Paiki 1	0-15-27
3	92	0-09-43
Total Area (in He. are. sq. mtr.)		0-34-74

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRERAK J. PATEL,

Deputy Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લો:- બનાસકાંઠા

ક્રમાંક:- અમ-મ-૨૦૨૪-૫૩૮-જબન-૧૪૨૩-૧૫૨૨-ચ:- આ સાથે સામેલ અનુસૂચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે, “અમદાવાદથી ડીસા (SH-41 થી NH-27) અને ડીસા થી આબુરોડ (NH-27 થી NH-27) અંતર્ગત પાલનપુર સિટી માટે પાલનપુર બાયપાસ ફોર લેન (૪ લેન) રોડ બનાવવા” (જેનો આમાં હવે પછી જાહેર હેતુની યોજના એમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટે “કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ (રાજ્ય) વિભાગ, પાલનપુર” (જેનો આમાં હવે પછી સંપાદક સંસ્થા એમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ને જરૂર પડવાનો સંભવ છે એવું ગુજરાત સરકારને જણાય છે.

- (૧) હવે જ્યારે તા.૧૮/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ ગુજરાત સરકારના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ જાહેરનામા ક્રમાંક:-અમ-મ-૨૦૨૩-૪૮૩-જબન-૧૪૨૩-૧૫૨૨-ચ તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૩થી ગુજરાત સરકારે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (જેનો આમાં હવે પછી સદરહુ અધિનિયમ તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે) તેની કલમ-૧૦(એ) [(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર (ગુજરાત સુધારો) અધિનિયમ-૨૦૧૬) (૨૦૧૬ના ગુજરાત અધિનિયમ નં-૧૨ની કલમ-૩થી દાખલ કરેલ)] થી મળેલ અધિકારો અન્વયે રાજ્ય સરકારે જાહેર હિતમાં “અમદાવાદથી ડીસા (SH-41 થી NH-27) અને ડીસા થી આબુરોડ (NH-27 થી NH-27) અંતર્ગત પાલનપુર સિટી માટે પાલનપુર બાયપાસ ફોર લેન (૪ લેન) રોડ બનાવવા” ના જાહેર હેતુ માટેના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટ માટે સંપાદન કરવાની નીચે જણાવેલ અનુસૂચિ ક્ષેત્રફળની જમીનને, ‘સદરહુ અધિનિયમ’ના પ્રકરણ-૨ અને ૩ જોગવાઈઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપેલ છે, અને
- (૨) હવે જ્યારે રાજ્ય સરકારે સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૩(૧) મુજબ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, પાલનપુરને ઉલ્લેખિત આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટેની અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનના સંબંધમાં પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનના અધિકારી તરીકે નિમણૂક કરેલ છે, અને
- (૩) હવે જ્યારે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (જેનો હવે પછી સદરહુ અધિનિયમ તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ-(૧) થી મળેલ અધિકાર અન્વયે ગુજરાત સરકારે જાહેરનામાં ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૪-૬૮-જબન-૧૪૨૩-૧૫૨૨-ચ તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૪થી ઉક્ત જમીન, ઉપરોક્ત સાર્વજનિક હેતુ માટે જરૂરી છે, તેમ જાહેર કરેલ છે, અને

- (૪) હવે જ્યારે સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૫ની પેટા કલમ-૨ નીચેના નાયબ કલેક્ટરશ્રી, પાલનપુરના અહેવાલને વિચારણામાં લીધા બાદ રાજ્ય સરકારને એવો સંતોષ થયેલ છે કે, સદરહુ જમીનો આ સાથેની અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ સાર્વજનિક હેતુ માટે સરકારી ખર્ચે સંપાદિત કરવી જરૂરી છે.
- (૫) તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧૮(૧) થી મળેલ અધિકારો અન્વયે રાજ્ય સરકાર આથી સત્તાવાર જાહેરાત કરે છે કે, ઉક્ત જમીન/જમીનો આ સાથેની અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ સદરહુ સાર્વજનિક હેતુ માટે જરૂરી છે.
- (૬) ગુજરાત સરકાર સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૩(જ) થી મળેલ સત્તા અન્વયે, ઉક્ત જમીનના સંબંધમાં સદરહુ અધિનિયમ નીચે હવે પછી કલેક્ટર તરીકે કરવાના તમામ કાર્યો બજાવવા માટે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, પાલનપુરની નિમણૂક કરેલ છે.
- (૭) સદરહુ અનુસૂચિત જમીનના નકશા, પાલનપુર તાલુકાનો હવાલો ધરાવતા નાયબ કલેક્ટરશ્રી, પાલનપુરની કચેરી ખાતે તે કચેરીના સમય દરમિયાન, કામકાજના દિવસોએ તપાસી શકાશે.

અનુસૂચિ

જિલ્લો: બનાસકાંઠા

તાલુકો: પાલનપુર

ગામ: પખાણવા

અ. નં.	સર્વે નંબર		સંપાદિત કરવાની થતી જમીનનો વિસ્તાર (હે.આરે.ચો.મી.માં)
૧	૫૮		૧-૭૨-૬૨
૨	૫૭		૦-૭૪-૧૭
૩	૫૬		૧-૨૮-૫૩ ૦-૧૧-૫૮ પે.મા.
૪	૫૫		૦-૫૩-૧૧
૫	૫૪		૦-૮૩-૦૧
૬	૫૩		૦-૭૧-૬૮
૭	૫૧/પૈકી ૧/ પૈકી ૧		૦-૩૫-૨૪
૮	૫૧/પૈકી ૧/પૈકી ૨		૦-૩૧-૬૭
૯	૪૮		૦-૫૯-૫૫
૧૦	૪૮		૦-૬૭-૮૩
૧૧	૪૧/પૈકી ૨		૧-૦૧-૭૫
૧૨	૪૦/ પૈકી ૧	પ્લોટ નં. - ૩	૫.૧૦ ચો.મી.
		પ્લોટ નં. - ૪	૧૫૨૦.૦૦ ચો.મી.
		પ્લોટ નં. - ૫	૧૮૮૦.૧૮ ચો.મી.
		પ્લોટ નં. - ૬	૧૦૦૮.૪૧ ચો.મી.
		પ્લોટ નં. - ૧૫	૫૬.૪૭ ચો.મી.
		પ્લોટ નં. - ૧૬	૧૪૫૮.૧૩ ચો.મી.
		પ્લોટ નં. - ૧૭	૧૮૫૪.૧૬ ચો.મી.
		પ્લોટ નં. - ૧૮	૧૨૪૧.૮૩ ચો.મી.
		પ્લોટ નં. - ૧૯	૧૨.૧૩ ચો.મી.
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.માં.)			૦૯-૮૨-૧૦.૪૨

- (૮) તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૪-૬૯-જબન-૧૪૨૩-૧૫૨૨-ચ સાથેની અનુસૂચિમાં નીચેની વિગતે અનુક્રમ નંબર સામે દર્શાવેલ જમીન, ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જરૂરી નથી તેમ ગુજરાત સરકારને આથી જણાય છે. તેથી તે જમીનોનું ઉપર દર્શાવેલ હેતુ માટેનું સંપાદન આથી પડતું મુકવામાં આવે છે. અને ગુજરાત સરકાર એવું ફરમાવે છે કે ઉક્ત અનુક્રમવાળી નીચે દર્શાવેલ જમીનના સંબંધમાં તત્પુરતું જાહેરનામું રદ થશે.

સંપાદનમાંથી પડતી મુકેલ જમીનની વિગત

જિલ્લો: બનાસકાંઠા

તાલુકો: પાલનપુર

ગામ: પખાણવા

અ.નં.	સર્વે નંબર	સંપાદનમાંથી પડતી મુકેલ જમીનનો વિસ્તાર (હે.આરે.ચો.મી.માં)
૧	૫૧ પૈકી ૨	૦-૧૦-૦૪
૨	૪૧ પૈકી ૧	૦-૧૫-૨૭
૩	૯૨	૦-૦૮-૪૩
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.માં.)		૦-૩૪-૭૪

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રેરક જે. પટેલ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

